

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

Varaždin, 07.10.2020.g.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-512/17
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza METALGIPS d.o.o.
Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-512/17

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
03.10.2017.g. do 07.10.2020.g.**

(0-21)

I. Stanje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 5 St-512/17-2, od 3. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom METALGIPS d.o.o. u likvidaciji, Kalinovac, Dravska 49, OIB: 33279009303.

U ovom stečajnom postupku održano je I. ispitno i izvještajno ročište dana 18.01.2018. godine na kojem su ročištu ispitane tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.591.832,57 kn, te je sastavljen popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. SZ-a sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 73.039,55 kn.

Zaključkom naslovnog suda od 29. rujna 2020.g. pozvana sam da se izjasnim o daljnjim radnjama koje treba poduzeti u ovom postupku.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Kako je utvrđeno danom otvaranja stečajnog postupka, stečajna masa sastoji se od novčanih sredstava na računu, pokretnine i dvije nekretnine kako slijedi:

- 1. Nekretnina** - upisanu u z.k.uložak 1081 k.o. Grad Bjelovar, kat.čestica 901/1, suvlasnički dio: 136/1000 etažno vlasništvo (E-1), stan A koji se nalazi u prizemlju višestambene građevine P+2, a sastoji se od predprostora, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, sobe i loggie neto korisne površine P=55,17 m².
Za predmetnu je nekretninu dana 20. studenog 2019.g. održano ročište za diobu kupovnine, te je sud donio rješenje o diobi kupovnine, po kojem je postupila Financijska agencija na način da je na IBAN stečajnog dužnika uplatila iznos od 60.537,70 kn kojim su namireni troškovi stečajnog postupka sukladno rješenju o diobi.
- 2. Nekretnina** - upisanu u z.k. uložak 921, k.o. Virovitica - centar, kat.čestica 1720, 5.etaža: 11/1000, poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1.katu krila Jug građevine, ukupne neto korisne

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

površine 42,66 m², za koju nekretninu, a kako je navedeno u likvidacijskom izvještaju od 27.9.2017. godine, je izvršeno građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku Ivanu Horvatu dana 05.04.2016. na iznos od **71.000,00 kn**, a koja se vrijednost iskazuje na početnoj stečajnoj bilanci. Predmetna nekretnina sastoji se od poslovnog prostora na prvom katu stambeno-poslovne zgrade površine 11,66 m² i tavanskog spremišta površine 30 m². Tavanski prostor koriste stanovnici zgrade za odlaganje krupnog sezonskog otpada. Za predmetnu nekretninu naslovni je sud donio rješenje i zaključak o prodaji te je ista prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 190.500,00 kn. Slijedom navedenog, sud je donio rješenje o dosudi nekretnine. Uvidom u spis utvrdila sam da kupac nije uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu, slijedom čega predlažem da sud oglasi nevažećom ovu prodaju i dosudi nekretninu slijedećem dražbovatelju koji je ispunio uvijete da mu se nekretnina dosudi, a iz uplaćene jamčevine namiri troškove nove prodaje i naknadi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- 3. Pokretnina** - N marke Mercedes Sprinter 311 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB9036221R877403, reg.oznaka KC202EA, za koju je dostavljeno Uvjerenje Policijske postaje Đurđevac da je vozilo objavljenog 7.7.2009. i evidentirana je zabrana otuđenja, a predmetno vozilo nije pronađeno. Na predmetnom je vozilu zabilježena zabrana otuđenja u korist TRANSPORTI ĐURIN d.o.o., Križevci, M. Nehaja 1. Stečajna upraviteljica ih je slijedom navedenog zatražila informaciju da li imaju saznanja gdje se predmetno vozilo nalazi. Do dana pisanja ovog izvješća isti me ni na koji način nisu kontaktirali niti mi dostavili povratnu informaciju.
- 4. Novčana sredstva na računu** – iskazana su na dan pisanja ovog izvješća u iznosu od 8.838,58 kn, obzirom da je na IBAN račun stečajnog dužnika izvršena uplata pretplate PDV-a u iznosu od 6.674,17 kn.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega gore navedenog predlažem da sud oglasi nevažećom prodaju za nekretninu upisanu u z.k. uložak 921, k.o. Virovitica - centar, kat.čestica 1720, 5.etaža: 11/1000, poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1.katu krila Jug građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m² i dosudi nekretninu slijedećem dražbovatelju koji je ispunio uvijete da mu se nekretnina dosudi.

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec